

l'Étudiant

Baromètre exclusif du logement dans les villes étudiantes

Le 15 mai 2025

Le logement représente la moitié des dépenses d'un étudiant selon l'Unef en 2024, un quart des dépenses d'un ménage de moins de 25 ans* selon l'Insee en 2017. Dans un contexte de concentration des étudiants dans des villes où les logements sont toujours plus chers et toujours plus difficiles à trouver, l'Étudiant dévoile le baromètre du logement dans les villes étudiantes. Cette étude répartit les 47 villes de plus de 8.000 étudiants en 4 catégories (de A à D) selon un ensemble de critères.

À retenir :

- Le Havre, Grenoble, Le Mans, ou Limoges figurent parmi les villes où se loger reste abordable.
- Paris, Lyon, Bordeaux, Strasbourg (métropoles congestionnées) ou Nice, Vannes, Annecy (villes touristiques ou du littoral caractérisées par une forte proportion de résidences secondaires) sont les plus touchées par les difficultés de logement.
- Seulement 6 lits Crous pour 100 étudiants en 2023-2024.
- Le loyer médian étudiant a bondi de 383€ en 2016 à 453€ en 2025.

Le Logiscore permet cette classification : plus il est élevé, moins il est complexe pour un étudiant de trouver à se loger pour un prix attractif dans la ville concernée. Au contraire, s'il est faible, cela signifie que le marché du logement, notamment étudiant, est particulièrement tendu dans cette ville. Les initiatives des collectivités pour faciliter l'accès à un logement digne et abordable, pour aider dans leurs recherches les étudiants sans domicile ou pour leur trouver une solution de logement d'urgence ont été étudiées.

Le top 10 des villes ayant le meilleur Logiscore

Arras	⊕	A
Besançon	⊕	A
Grenoble	⊕	A
Le Havre	⊕	A
Le Mans	⊕	A
Limoges	⊕	A
Nancy	⊕	A
Orléans	⊕	A
Pau	⊕	A
Reims	⊕	A

Quelles sont les villes les plus touchées par les difficultés de logement ?

Les villes les moins bien notées sont généralement **des métropoles congestionnées** caractérisées par une forte pression sur le parc diffus (Paris, Lyon, Bordeaux, Strasbourg) et **des**

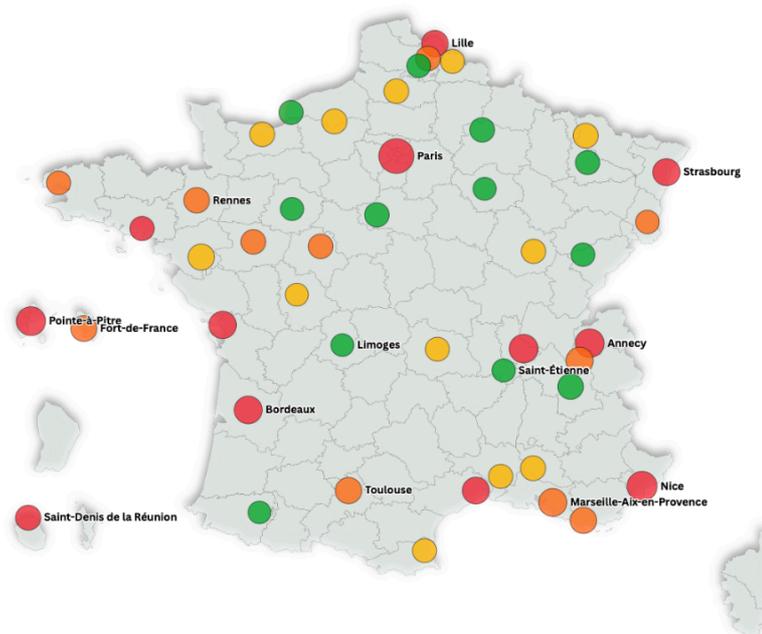
villes touristiques ou du littoral caractérisées par **une forte proportion de résidences secondaires** (Nice, Vannes, Annecy...).

Logiscore : la carte du logement dans les villes étudiantes

Ce score représente l'accessibilité du logement pour un étudiant dans chacune des 47 villes étudiées, noté de A à D.

Loyer moyen : 360  900

Logiscore :  A  B  C  D



Source: Baromètre du logement de l'Étudiant • Données récoltées par la rédaction de l'Étudiant. Carte Vianney Lorient / L'Étudiant

l'Étudiant

Les étudiants, une population fragile à la merci du marché

- Les étudiants connaissent a minima les mêmes difficultés à se loger que le reste de la population. Leur faible pouvoir d'achat** les fait apparaître par nature plus fragile ;
- Le Crous **ne permet pas à tous les ayant droit de bénéficier d'un logement** : en 2023-2024, les boursiers représentaient en effet 33% des étudiants et le Crous ne disposaient que de 6 lits pour 100 étudiants ;
- En France, "l'offre totale de logements en résidences gérées par les Crous ne permet de loger qu'environ 25% des boursiers et 6% de l'ensemble des 2,7 millions d'étudiants. **L'offre de logement en résidences universitaires est structurellement déficitaire et en baisse depuis 2017.**" ***

Logement : une inflation continue depuis 10 ans

- Le prix moyen d'un logement étudiant ne cesse d'augmenter, dans des proportions diverses, dans une grande majorité des collectivités observées ;
- Le loyer médian mensuel était de 383€ en 2016, il est monté à 453€ en 2025.

[Retrouvez le baromètre ici](#)

*Les étudiants représentent une part non négligeable de cette population : 79% des jeunes de 18 ans sont étudiants, 45% des jeunes de 21 ans et 12% des jeunes de 25 ans.

**6 adultes sur 10 ne logeant plus chez leurs parents perçoivent des revenus sociaux (INSEE)

***[Étude de la fondation pour le Logement](#)

Méthodologie

Les critères du Logiscore sont les suivants :

- **Prix d'un studio étudiant** d'après les données de LocService et celles relevées par l'Etudiant entre 2024 et 2025 sur un ensemble de site de location, pour un studio de moins de 20m² (coeff 3)
- **Tension locative** sur le marché privé du logement étudiant dans la ville observée entre 2024 et 2025 (données LocService) (Coeff 3).
- **Nombre de lits Crous** pour 100 étudiants dans l'unité urbaine observée à la rentrée 2024 (Données Crous) (coeff 2)
- **Nombre de logements sociaux** pour 100 habitants dans l'unité urbaine en 2024 (Données ministère du Logement) (coeff 1)
- Part des logements privés **en situation de suroccupation** en 2021 dans l'unité urbaine observée (Données Insee) (coeff 1)
- **Part de résidences secondaires** en 2021 dans l'unité urbaine observée (Données Insee) (coeff 1)
- **Aides déployées par la collectivité** (ville, EPCI, métropole) afin de **venir en aide aux étudiants pour se loger** en 2024-2025 (données récoltées et vérifiées par la rédaction de l'Etudiant auprès des villes) (un point bonus)
- Prix d'annonce médian du **loyer au m²** en 2024 (données ministère de la transition écologique / logement) (coeff 1)

À propos de l'Etudiant

Depuis plus de 50 ans, l'Etudiant est le média référent de l'information sur l'orientation & la formation destiné aux 15 à 25 ans. Présent à chaque étape du parcours éducatif et professionnel, l'Etudiant renseigne les jeunes lors des 110 salons organisés en partenariat avec des acteurs institutionnels locaux partout en France. Mais aussi via son site [letudiant.fr](https://pro.letudiant.fr) qui réunit conseils pratiques, services et articles et séduit chaque mois plus de 4,6 millions de visiteurs. Très présent également sur les réseaux sociaux, l'Etudiant interagit toute l'année avec une communauté d'1 millions abonnés. l'Etudiant s'engage pour un avenir responsable ensemble. Découvrez nos engagements RSE. <https://pro.letudiant.fr/>

Pour plus d'informations sur l'Etudiant, rendez-vous sur <https://pro.letudiant.fr/>

Contacts presse

Zmirov Communication

letudiant@zmirov.com

Victoria Blin de Laloubie 06 74 59 06 31

Sarah Marta de Andrade 06 08 08 55 66

[Unsubscribe](#) | [Update Profile](#) | [View in Browser](#)